



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13319, DE 29 DE ABRIL DE 2014

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área necessária à implantação de próprios municipais.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 22445/2014,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, área de terreno localizada no Bairro Cavarucanguera, para implantação de próprios municipais, a saber:

“IMÓVEL RURAL situado neste município, no bairro do Cavarucanguera, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado BHD M0309 de coordenada Este (x) 449.294,11m e Norte (y) 7.455.660,47m, vértice este que é a convergência entre o imóvel, o Sítio Império de propriedade de Jânio Ardito Lerário e Eleonora Maria Bassi Lerário e o Rio Una; deste segue com azimute de 188°32'50” e distancia de 44,60m até o vértice BHD P0281 de coordenada Este (x) 449.287,48m e Norte (y) 7.455.616,36m; deste segue com azimute de 274°50'04” e distancia de 54,36m até o vértice BHD P0282 de coordenada Este (x) 449.233,32m e Norte (y) 7.455.620,94m; deste segue com azimute de 291°46'04” e distancia de 25,68m até o vértice BHD P0283 de coordenada Este (x) 449.209,47m e Norte (y) 7.455.630,47m; deste segue com azimute de 214°05'06” e distancia de 32,19m até o vértice BHD P0284 de coordenada Este (x) 449.191,43m e Norte (y) 7.455.603,81m; deste segue com azimute de 133°11'14” e distancia de 57,38m até o vértice BHD P0285 de coordenada Este (x) 449.233,27m e Norte (y) 7.455.564,54m; deste segue com azimute de 112°40'22” e distancia de 45,08m até o vértice BHD P0286 de coordenada Este (x) 449.274,86m e Norte (y) 7.455.547,16m; deste segue com azimute de 231°47'04” e distancia de 75,25m até o vértice BHD P0287 de coordenada Este (x) 449.215,74m e Norte (y) 7.455.500,61m; deste segue com azimute de 299°31'53” e distancia de 40,87m até o vértice BHD P0288 de coordenada Este (x) 449.180,18m e Norte (y) 7.455.520,75m; deste segue com azimute de 290°21'57” e distancia de 75,13m até o vértice BHD P0289 de coordenada Este (x) 449.109,74m e Norte (y) 7.455.546,90m; deste segue com azimute de 152°07'44” e distancia de 41,30m até o vértice BHD P0290 de coordenada Este (x) 449.129,05m e Norte (y) 7.455.510,39m; deste segue com azimute de 183°49'41” e distancia de 72,54m até o vértice BHD P0291 de coordenada Este (x) 449.124,21m e Norte (y) 7.455.438,01m; deste segue com azimute de 110°54'28” e distancia de 77,19m até o vértice BHD P0292 de coordenada Este (x) 449.196,31m e Norte (y) 7.455.410,47m; deste segue com azimute de 204°37'54” e distancia de 55,34m até o vértice BHD P0293 de coordenada Este (x) 449.173,24m e Norte (y) 7.455.360,16m; deste segue com azimute de 186°48'38” e distancia de 45,23m até o vértice BHD P0294 de coordenada Este (x) 449.167,88m e Norte (y) 7.455.315,25m; deste segue com azimute de 129°49'31” e distancia de 160,21m até o vértice BHD P0295 de coordenada Este (x) 449.290,92m e Norte (y) 7.455.212,65m;



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

confrontando do vértice BHD M0309 ao vértice BHD P0295, no sentido montante pelo Rio Una, com propriedade de Benedito Ivo Manfredini, deste segue com azimute de $249^{\circ}57'25''$ e distancia de 67,00m até o vértice BHD P0296 de coordenada Este (x) 449.227,98m e Norte (y) 7.455.189,69m; deste segue com azimute de $184^{\circ}53'06''$ e distancia de 38,23m até o vértice BHD P0297 de coordenada Este (x) 449.224,72m e Norte (y) 7.455.151,60m; deste segue com azimute de $98^{\circ}12'36''$ e distancia de 93,77m até o vértice BHD P0298 de coordenada Este (x) 449.317,53m e Norte (y) 7.455.138,21m; deste segue com azimute de $174^{\circ}27'01''$ e distancia de 120,36m até o vértice BHD P0299 de coordenada Este (x) 449.329,17m e Norte (y) 7.455.018,41m; deste segue com azimute de $148^{\circ}51'27''$ e distancia de 144,12m até o vértice BHD P0300 de coordenada Este (x) 449.403,71m e Norte (y) 7.454.895,06m; deste segue com azimute de $196^{\circ}59'04''$ e distancia de 86,30m até o vértice BHD P0301 de coordenada Este (x) 449.378,50m e Norte (y) 7.454.812,53m; deste segue com azimute de $253^{\circ}02'45''$ e distancia de 111,26m até o vértice BHD P0302 de coordenada Este (x) 449.272,08m e Norte (y) 7.454.780,08m; deste segue com azimute de $167^{\circ}50'21''$ e distancia de 47,19m até o vértice BHD P0303 de coordenada Este (x) 449.287,02m e Norte (y) 7.454.733,95m; deste segue com azimute de $188^{\circ}02'26''$ e distancia de 42,30m até o vértice BHD P0304 de coordenada Este (x) 449.276,10m e Norte (y) 7.454.692,06m; deste segue com azimute de $279^{\circ}40'51''$ e distancia de 71,72m até o vértice BHD P0305 de coordenada Este (x) 449.205,40m e Norte (y) 7.454.704,13m; deste segue com azimute de $227^{\circ}14'30''$ e distancia de 41,00m até o vértice BHD P0306 de coordenada Este (x) 449.175,29m e Norte (y) 7.454.676,29m; deste segue com azimute de $141^{\circ}29'39''$ e distancia de 50,07m até o vértice BHD P0307 de coordenada Este (x) 449.206,47m e Norte (y) 7.454.637,11m; deste segue com azimute de $191^{\circ}49'24''$ e distancia de 36,83m até o vértice BHD P0308 de coordenada Este (x) 449.198,92m e Norte (y) 7.454.601,06m; deste segue com azimute de $289^{\circ}47'03''$ e distancia de 37,88m até o vértice BHD P0309 de coordenada Este (x) 449.163,28m e Norte (y) 7.454.613,88m; deste segue com azimute de $229^{\circ}29'04''$ e distancia de 59,62m até o vértice BHD P0310 de coordenada Este (x) 449.117,96m e Norte (y) 7.454.575,15m; deste segue com azimute de $155^{\circ}10'29''$ e distancia de 46,99m até o vértice BHD P0311 de coordenada Este (x) 449.137,69m e Norte (y) 7.454.532,50m; deste segue com azimute de $182^{\circ}08'35''$ e distancia de 28,94m até o vértice BHD P0312 de coordenada Este (x) 449.136,61m e Norte (y) 7.454.503,58m; deste segue com azimute de $242^{\circ}15'53''$ e distancia de 11,26m até o vértice BHD P0313 de coordenada Este (x) 449.126,65m e Norte (y) 7.454.498,35m; deste segue com azimute de $306^{\circ}26'03''$ e distancia de 73,93m até o vértice BHD P0314 de coordenada Este (x) 449.067,17m e Norte (y) 7.454.542,25m; deste segue com azimute de $212^{\circ}33'36''$ e distancia de 47,95m até o vértice BHD P0315 de coordenada Este (x) 449.041,36m e Norte (y) 7.454.501,84m; deste segue com azimute de $126^{\circ}16'03''$ e distancia de 46,79m até o vértice BHD P0316 de coordenada Este (x) 449.079,09m e Norte (y) 7.454.474,17m; deste segue com azimute de $166^{\circ}39'51''$ e distancia de 28,55m até o vértice BHD P0317 de coordenada Este (x) 449.085,67m e Norte (y) 7.454.446,39m; confrontando do vértice BHD P0295 ao vértice BHD P0317, no sentido montante pelo Rio Una, com a Fazenda Santa Rita de propriedade da Agropecuária Santa Rita do Vale Ltda; deste segue com azimute de $230^{\circ}52'57''$ e distancia de 91,95m até o vértice BHD P0318 de coordenada Este (x) 449.014,33m e Norte (y) 7.454.388,37m; deste segue com azimute de $265^{\circ}44'40''$ e distancia de 61,84m até o vértice BHD P0319 de coordenada Este (x) 448.952,66m e Norte (y) 7.454.383,78m; deste segue com azimute de $197^{\circ}53'00''$ e distancia de 72,94m até o vértice BHD P0320 de coordenada Este (x) 448.930,26m e Norte (y) 7.454.314,37m; deste segue com azimute de $314^{\circ}19'47''$ e



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

distancia de 66,84m até o vértice BHD P0321 de coordenada Este (x) 448.882,45m e Norte (y) 7.454.361,08m; deste segue com azimute de 267°05'23" e distancia de 46,21m até o vértice BHD P0322 de coordenada Este (x) 448.836,30m e Norte (y) 7.454.358,73m; deste segue com azimute de 158°21'58" e distancia de 69,95m até o vértice BHD P0323 de coordenada Este (x) 448.862,09m e Norte (y) 7.454.293,72m; deste segue com azimute de 222°29'16" e distancia de 41,69m até o vértice BHD P0324 de coordenada Este (x) 448.833,93m e Norte (y) 7.454.262,98m; deste segue com azimute de 303°57'35" e distancia de 32,18m até o vértice BHD P0325 de coordenada Este (x) 448.807,24m e Norte (y) 7.454.280,95m; deste segue com azimute de 274°10'05" e distancia de 48,98m até o vértice BHD P0326 de coordenada Este (x) 448.758,39m e Norte (y) 7.454.284,51m; deste segue com azimute de 247°24'07" e distancia de 67,71m até o vértice BHD P0327 de coordenada Este (x) 448.695,88m e Norte (y) 7.454.258,50m; deste segue com azimute de 273°21'11" e distancia de 47,33m até o vértice BHD P0328 de coordenada Este (x) 448.648,64m e Norte (y) 7.454.261,26m; deste segue com azimute de 329°40'39" e distancia de 68,40m até o vértice BHD P0329 de coordenada Este (x) 448.614,10m e Norte (y) 7.454.320,31m; deste segue com azimute de 36°31'23" e distancia de 45,25m até o vértice BHD P0330 de coordenada Este (x) 448.641,03m e Norte (y) 7.454.356,67m; deste segue com azimute de 53°01'14" e distancia de 50,41m até o vértice BHD P0331 de coordenada Este (x) 448.681,30m e Norte (y) 7.454.386,99m; deste segue com azimute de 287°20'06" e distancia de 91,71m até o vértice BHD P0332 de coordenada Este (x) 448.593,76m e Norte (y) 7.454.414,32m; deste segue com azimute de 186°12'19" e distancia de 47,72m até o vértice BHD P0333 de coordenada Este (x) 448.588,60m e Norte (y) 7.454.366,88m; deste segue com azimute de 242°44'31" e distancia de 84,57m até o vértice BHD P0334 de coordenada Este (x) 448.513,42m e Norte (y) 7.454.328,15m; deste segue com azimute de 201°00'22" e distancia de 60,36m até o vértice BHD P0335 de coordenada Este (x) 448.491,78m e Norte (y) 7.454.271,80m; deste segue com azimute de 168°19'35" e distancia de 49,99m até o vértice BHD M0310 de coordenada Este (x) 448.501,90m e Norte (y) 7.454.222,85m, confrontando do vértice BHD P0317 ao vértice BHD M0310, no sentido montante pelo Rio Una, com a Gleba 1 – Desmembrada da Fazenda Bom Jesus do Ipiranga, propriedade de Ivone Monteiro de Carvalho e Manuel de Freitas Remesso; deste segue com azimute de 249°43'43" e distancia de 403,46m até o vértice BHD M0311 de coordenada Este (x) 448.123,43m e Norte (y) 7.454.083,06m; deste segue com azimute de 266°01'01" e distancia de 696,84m até o vértice BHD M0312 de coordenada Este (x) 447.428,28m e Norte (y) 7.454.034,66m; deste segue com azimute de 226°32'25" e distancia de 171,90m até o vértice BHD M0313 de coordenada Este (x) 447.303,50m e Norte (y) 7.453.916,42 m; deste segue com azimute de 239°55'24" e distancia de 118,40m até o vértice BHD M0314 de coordenada Este (x) 447.201,04m e Norte (y) 7.453.857,08m, confrontando do vértice BHD M0310 ao vértice BHD M0314 com uma gleba de Terras de propriedade de Albertina Salim Canineo; deste segue com azimute de 00°11'42" e distancia de 820,65m até o vértice BHD M0315 de coordenada Este (x) 447.203,83m e Norte (y) 7.454.677,73m; deste segue com azimute de 00°26'53" e distancia de 307,00m até o vértice BHD M0316 de coordenada Este (x) 447.206,23m e Norte (y) 7.454.984,71m, confrontando do vértice BHD M0314 ao vértice BHD M0316 com a Chácara Silvestre I de propriedade de Telma Haufe Branchi e outros; deste segue com azimute de 80°44'33" e distancia de 798,25m até o vértice BHD M0317 de coordenada Este (x) 447.994,08m e Norte (y) 7.455.113,13m; deste segue com azimute de 81°46'40" e distancia de 216,81m até o vértice BHD M0318 de coordenada Este (x) 448.208,66m e Norte (y) 7.455.144,14m; deste segue com azimute de 83°02'52" e distancia de 115,14m até o



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

vértice BHD M0319 de coordenada Este (x) 448.322,95m e Norte (y) 7.455.158,07m; deste segue com azimute de 351°10'07" e distancia de 346,65m até o vértice BHD M0320 de coordenada Este (x) 448.269,73m e Norte (y) 7.455.500,62m, confrontando do vértice BHD M0316 ao vértice BHD M0320 com a propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; deste segue confrontando com a Estrada de Acesso propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté, com azimute de 81°39'19" e distancia de 6,72m até o vértice BHD M0321 de coordenada Este (x) 448.276,38m e Norte (y) 7.455.501,59m; deste segue confrontando com o Sitio Império de propriedade de Janio Ardito Lerário e Eleonora Maria Bassi Lerário, com azimute de 81°07'38" e distancia de 1.030,06m até o vértice BHD M0309, inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das bases cadastrada sob o código internacional 93508, de coordenadas E 453.653,370 e N 7.459.915,482 e encontra-se representada no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45°W, fuzo-23, tendo como datum SAD-69. Todos os azimutes e distancias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Encerrando assim uma área de 2.311.290,89m² ou 231,1291há e perímetro de 8.412,32m, cadastrado no INCRA em área maior sob nº635.200.008.478-1, área total 265,80ha, mod. Rural 32,7023ha, nº mod. Rurais 8,03, mod. Fiscal 20,0ha, nº mod. Fiscal 13,29, frac. min. parc. 2,0ha."

Art. 2º A área de que trata o artigo 1º está caracterizada na planta AD 2957-DES.dwg.

Art. 3º As despesas com a execução do presente decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 29 de abril de 2014, 375º da fundação do Povoado e 369º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal

DENNIS MONTEIRO DINIZ
Secretário de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 29 de abril de 2014.

EDUARDO CURSINO
Secretário de Governo e Relações Institucionais

LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo